

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TỨ KỲ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tứ Kỳ, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 03 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quy chế số 220/QCĐGTS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Thành quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 45 lô đất ở tại vị trí quy hoạch điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Báo cáo số 3210/BC-CCTKV ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc về tình hình thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất đấu giá trên địa bàn huyện Tứ Kỳ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 501/TTr-TN&MT ngày 29 tháng 12 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 03 (ba) lô đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ của các khách hàng đã trúng đấu giá

quyền sử dụng đất theo Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Tứ Kỳ (*phiên đấu giá ngày 26/6/2021*).

Lý do hủy: Khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất không chấp hành nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định tại Quy chế số 220/QCĐGTS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Thành.

Toàn bộ số tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá của 03 khách hàng nêu trên, số tiền: 385.000.000 (*ba trăm tám mươi năm triệu đồng*) được thu nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

(*Có danh sách chi tiết kèm theo*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp với Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Thành và Ủy ban nhân dân xã Minh Đức thông báo Quyết định này cho các khách hàng có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc có trách nhiệm kiểm tra, rà soát và nộp số tiền đặt trước của các khách hàng (có tên tại Điều 1) vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Đồng thời, phối hợp với cơ quan chức năng liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục để tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng các lô đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Tứ Kỳ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Tứ Kỳ, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tứ Lộc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Đức và các ông có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Đại Thành;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

Vũ Thị Hà